

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ตั้งอยู่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้

4.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด และบริษัท เทสต์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งผ่านการเห็นชอบจากจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายงานผลครั้งนี้เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 และเป็นรายงานฉบับที่ 2/2567 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันฯ ตารางที่ 4.3-1 และตารางที่ 4.3-2

ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา 	<ul style="list-style-type: none"> - มุลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน Oil & Grease - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) - TKN - Sulfide 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด 	-
2. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด 	-
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกอบรมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน - การชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี หรือปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด 	-

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
4. การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด 	-
5. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด 	-

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
6. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ - ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด 	-
7. การใช้ไฟฟ้า/การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้ส่ดก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ช่วยอนุรักษ์พลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ กระฉอก และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด - สภาพการใช้งาน/ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด 	-
8. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายเครื่องหมายจราจรสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายใต้โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด 	-

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
9. สุขภาพและ สาธารณสุข					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกเท่ากันโดยตลอด 1.2 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น 	<ul style="list-style-type: none"> - สีสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง (เช้า - บ่าย) - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
2) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังและกระเบื้องไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในหิมไฟปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำดันออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> -

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 			

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
11. ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ หากมีการนำ ด้าย ของต้นไม้จะต้องมีการปลูกทดแทน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Electrometric Method - 5 Day BOD Test Method & Azide Modification - Dried at 103 - 105 °C - Soxhlet Extraction Method - Multiple-Tube Fermentation Technique - Macro Kjeldahl Method & Titrimetric Method - Iodometric Method - Settleable solids	กรกฎาคม – ธันวาคม 2567
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ความเป็น กรด – ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	-	โครงการมีการตรวจความเป็นกรด – ด่าง (pH) และค่าคลอรีน แต่โครงการยังไม่ได้ว่าจ้างบริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนและรายปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด

* ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-299

* ผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-299 และบริษัท เทสท์ เทค จำกัด เลขที่ทะเบียน ว – 245

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (รอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 จำนวน 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.2 – 8.1 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 11.5 – 49 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 25 - 113 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่าง 4.8 – 23.9 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 2.4×10^5 – 3.5×10^7 MPN/100 ml ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 58.8 – 84.7 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง <1.0 – 3.8 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า <0.1 – 2.3 มิลลิกรัม/ลิตร แสดงดังตารางที่ 4.4-2 และรูปที่ 4.4.1-1 ถึงรูปที่ 4.4.1-8

4.4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการมีการตรวจความเป็นกรด – ด่าง (pH) และค่าคลอรีน แต่โครงการยังไม่ได้ว่าจ้าง บริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวกับสระว่ายน้ำ โครงการยังคงปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด เช่น การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ การตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ การตรวจสอบอุปกรณ์ในพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้มีความสมบูรณ์ครบถ้วนอยู่เสมอ (ดังแสดงในบทที่ 3)

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)

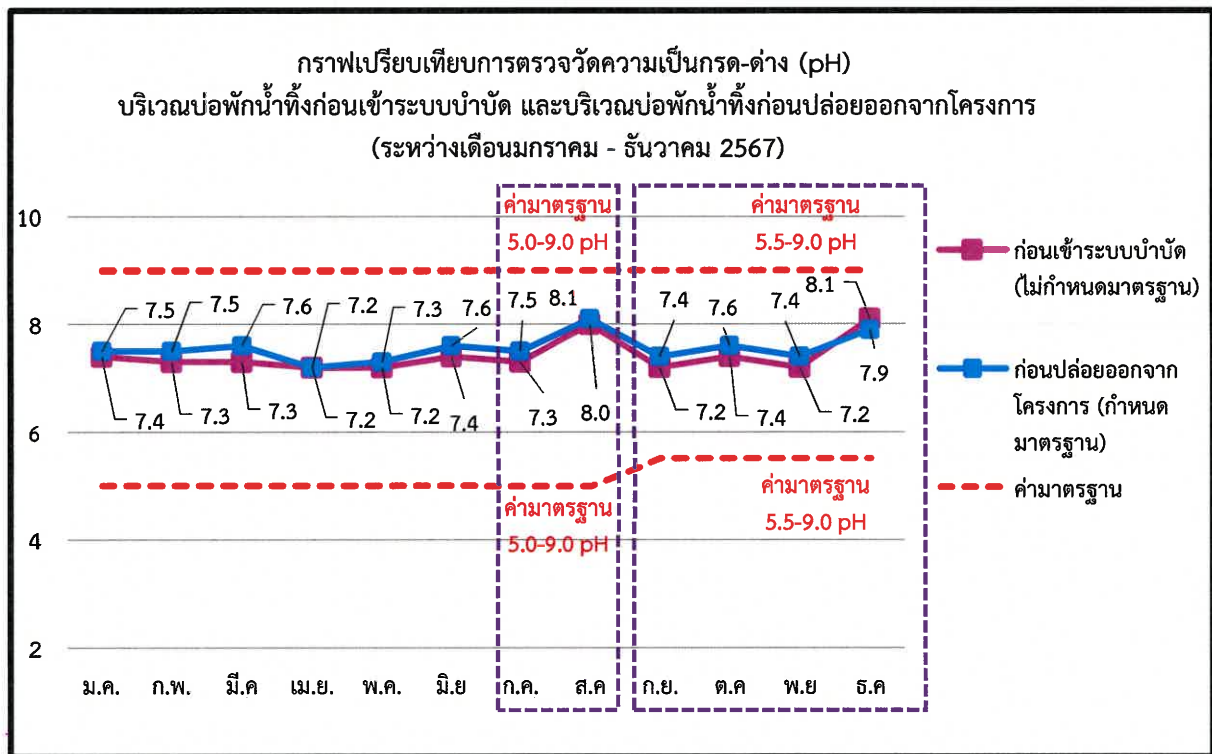
พารามิเตอร์	หน่วย	จุดตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567	
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบ บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบ	7.4	7.3	7.3	7.2	7.2	7.4	5.0 - 9.0
2.บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบ บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบ	60.1	62.7	47.8	48.0	18.1	24.0	≤20
3.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบ	76	38	44	29	50	54	≤30
4.ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบ บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบ	13.6	13.2	15.5	12.9	10.9	18.5	≤20
5.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบ บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบ	3.5 × 10 ⁶	9.2 × 10 ⁶	5.4 × 10 ⁶	2.2 × 10 ⁶	1.7 × 10 ⁶	5.4 × 10 ⁵	-
6.ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบ	91.0	86.8	79.8	81.9	83.3	69.3	≤35
7.ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบ	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	≤1.0
8.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบ	0.1	<0.1	0.1	0.1	0.5	2.5	≤0.5

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (โครงการเป็นอาคารประเภท ก.)

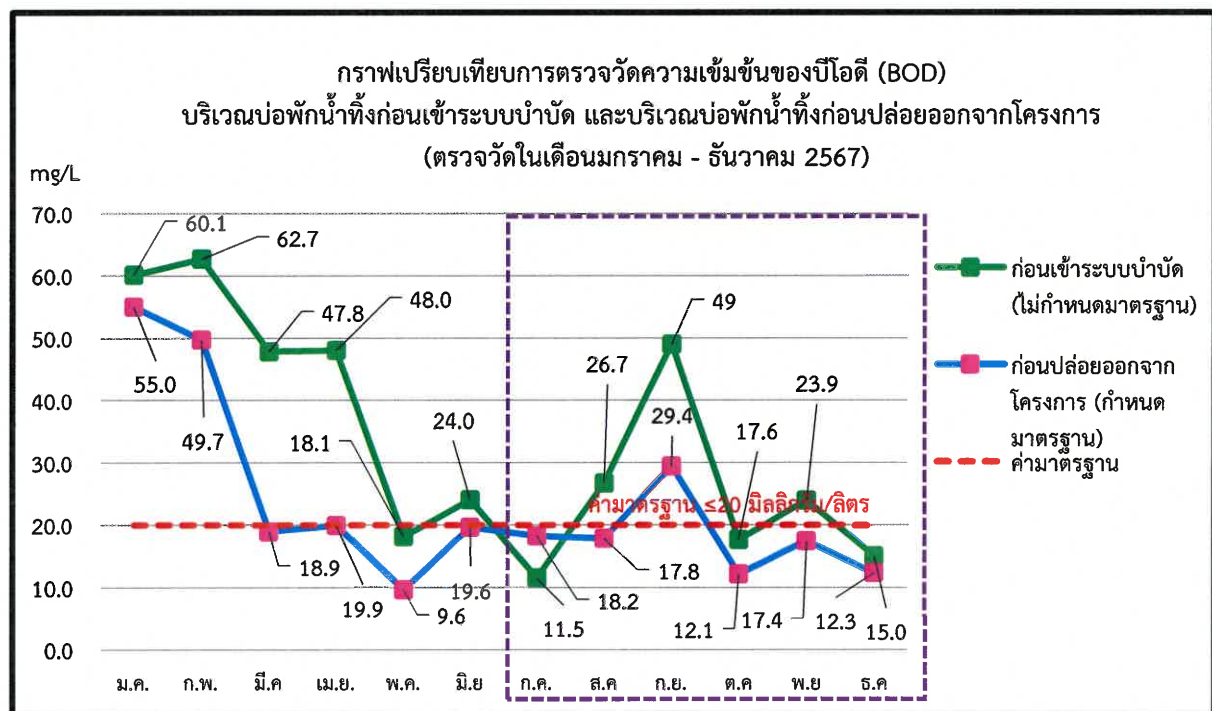
ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			กรกฎาคม 2567 ^{1/}	สิงหาคม 2567 ^{1/}		กันยายน 2567 ^{2/}	ตุลาคม 2567 ^{2/}	พฤศจิกายน 2567 ^{2/}	ธันวาคม 2567 ^{2/}	
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้ารระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	7.3	8.0	5.0 - 9.0	7.2	7.4	7.2	8.1	5.5 - 9.0
2.บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้ารระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	11.5	26.7	≤20	49	17.6	23.9	15.0	≤20
3.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้ารระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	78	44	≤30	113	71	43	80	≤30
4.ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้ารระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	19.1	7.1	≤20	20.6	17.6	14.4	23.9	≤20
5.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล (Fecal coliform Bacteria)	MPN/100 mL	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้ารระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	9.2 × 10 ⁶	5.4 × 10 ⁵	-	1.6 × 10 ⁷	3.5 × 10 ⁷	5.4 × 10 ⁶	2.4 × 10 ⁵	-
6.ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้ารระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	84.7	84.0	≤35	64.4	72.1	77.7	75.6	≤35
7.ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้ารระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	3.8	2.1	≤1.0	2.1	<1.0	2.8	<1.0	≤1.0
8.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้ารระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	2.0	0.1	≤0.5	0.8	0.1	<0.1	2.3	-

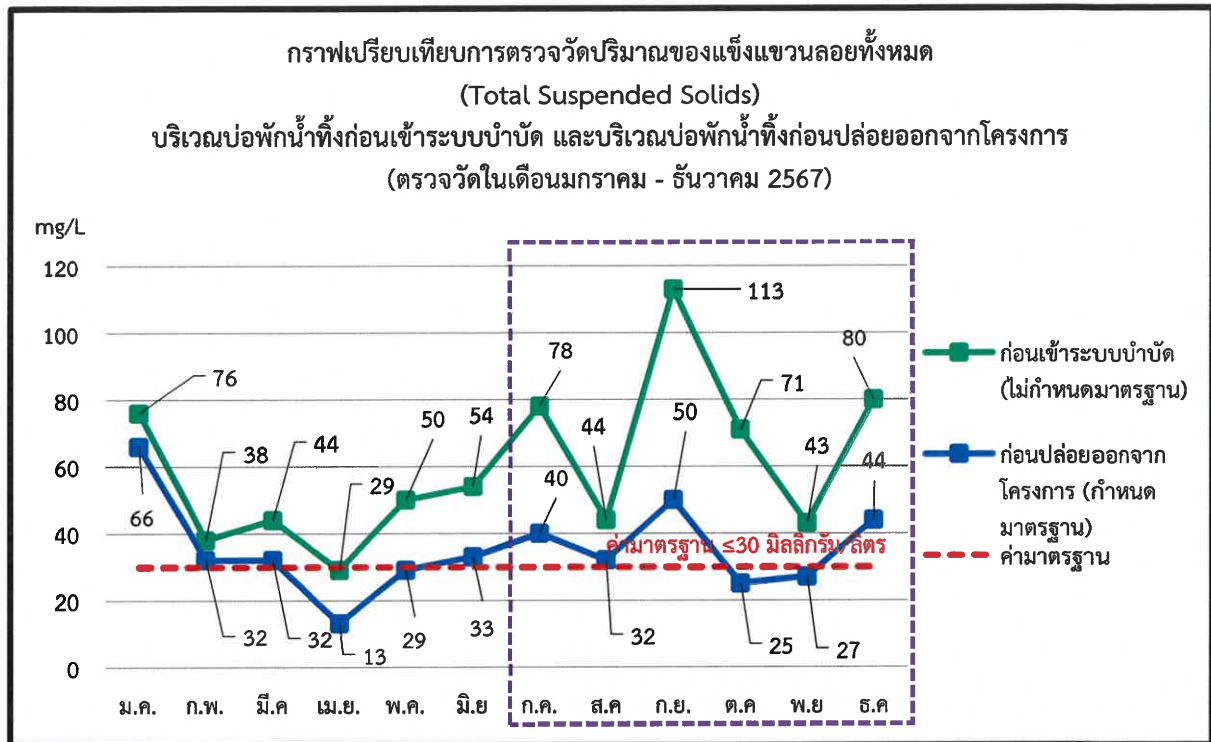
หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (โครงการเป็นอาคารประเภท ก.)^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (โครงการเป็นอาคารประเภท ก.)



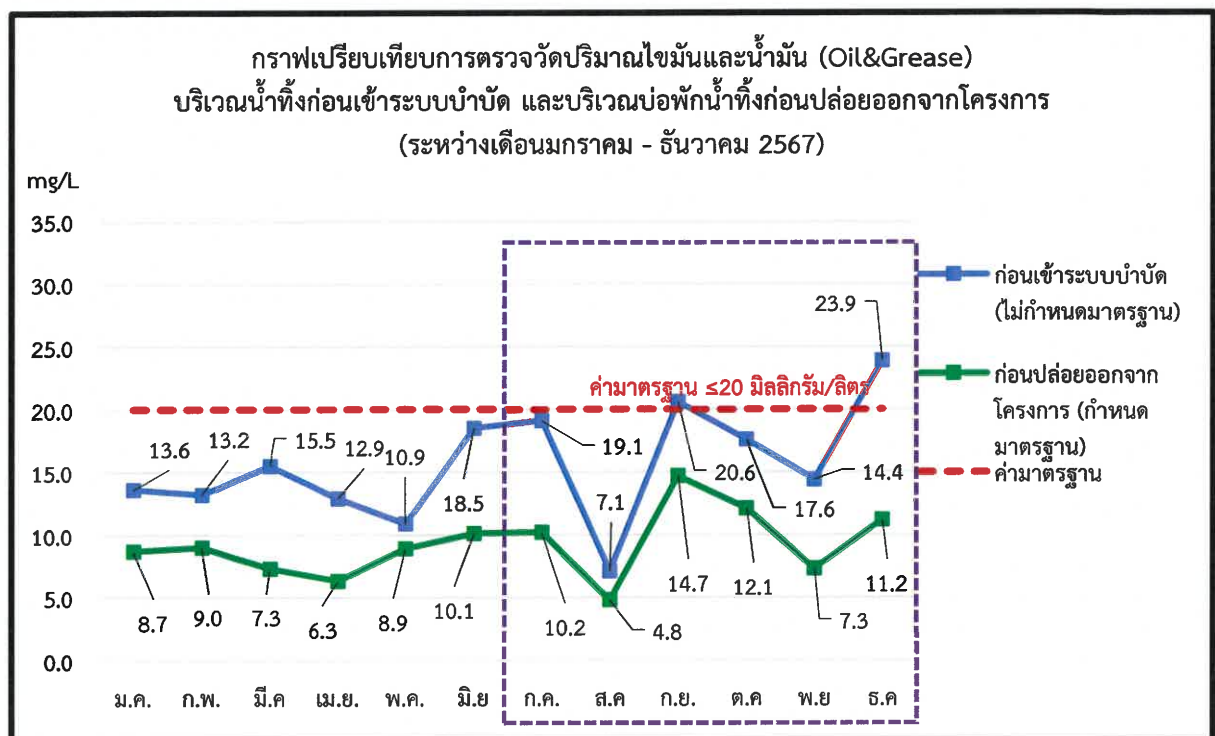
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



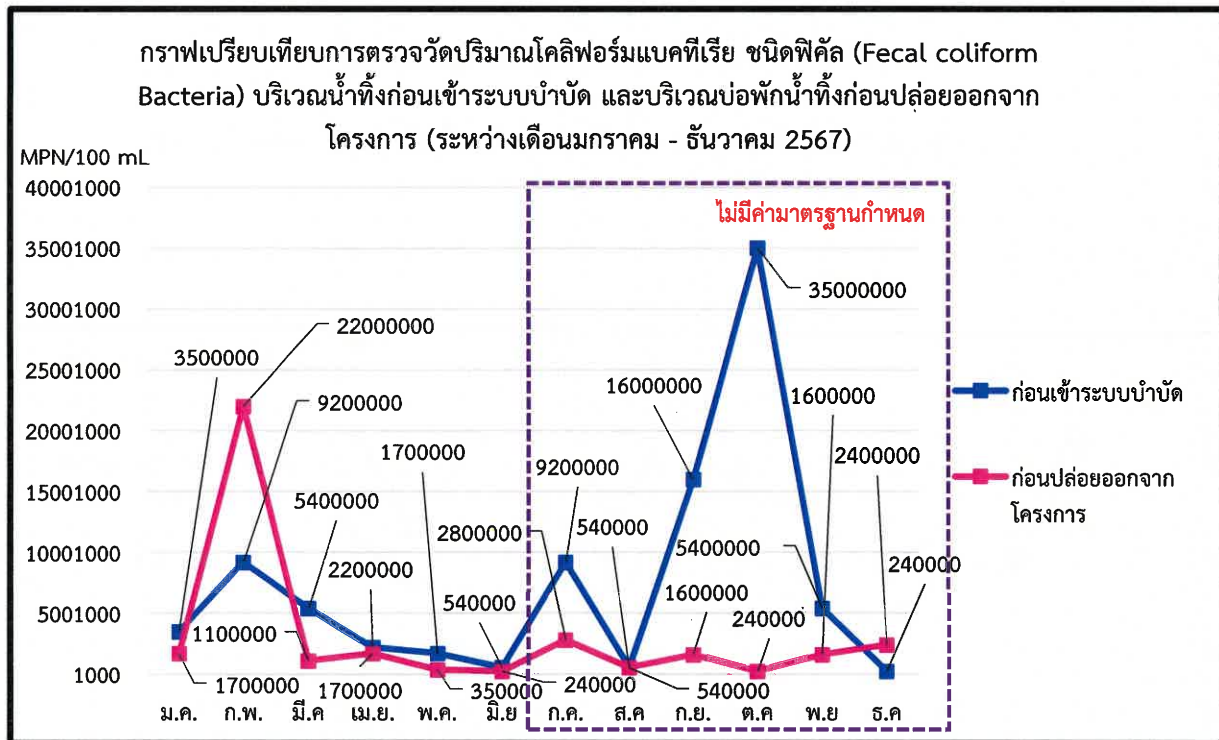
รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



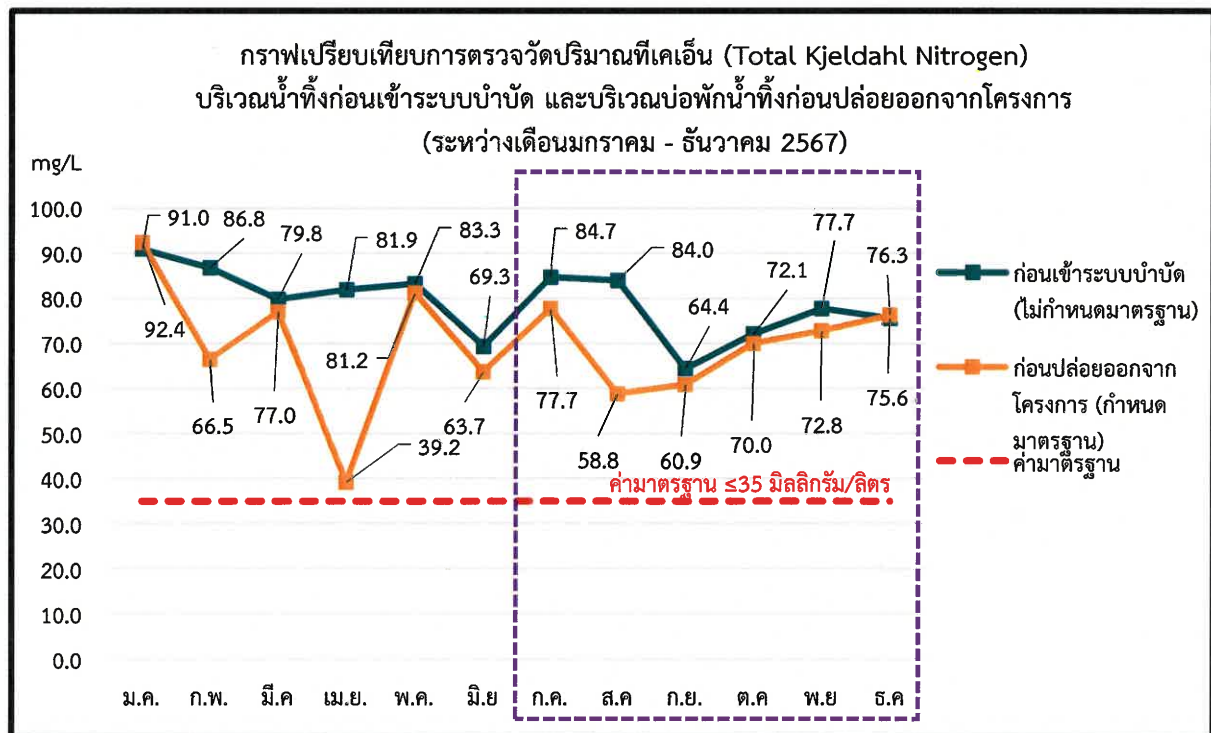
รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



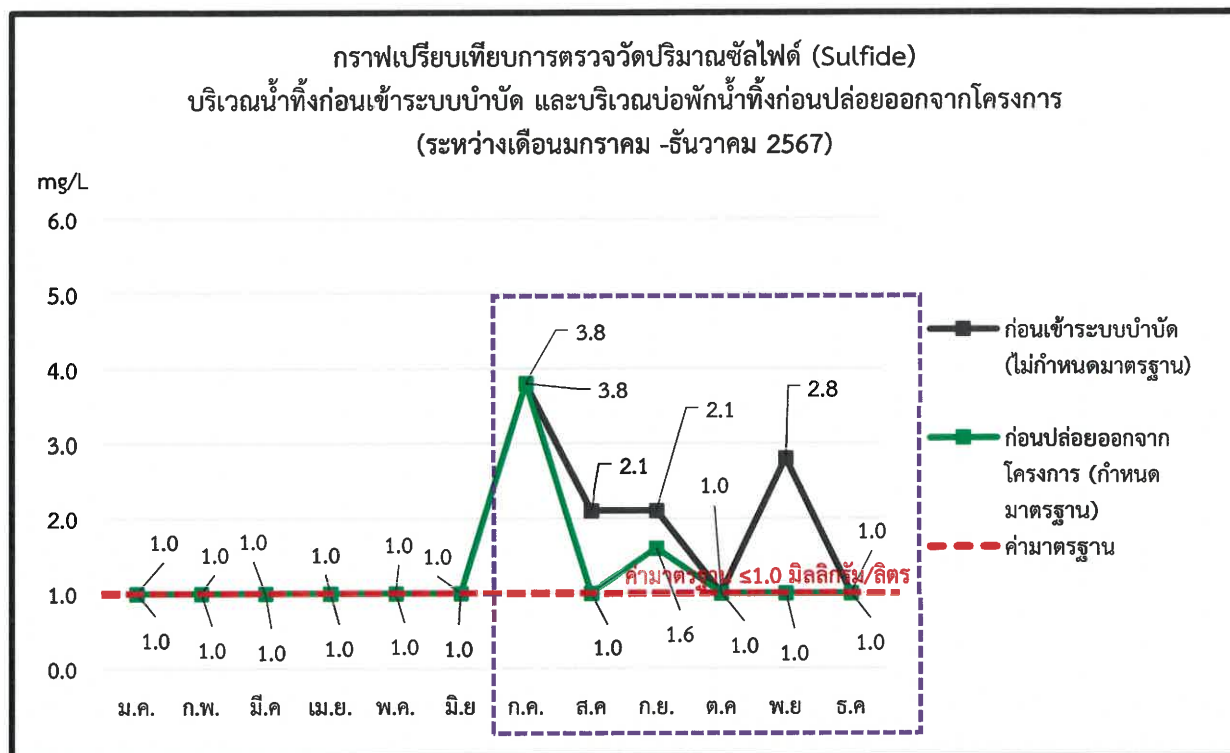
รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



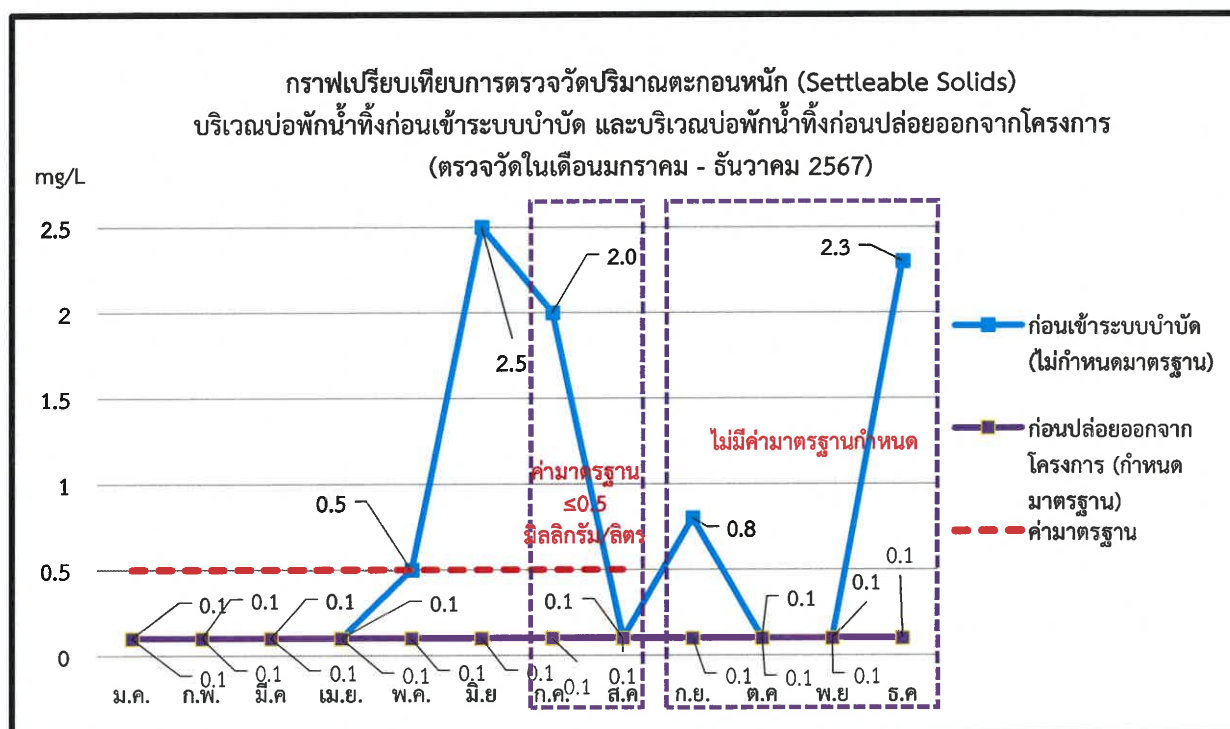
รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



รูปที่ 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไข ตามที่มาตรการกำหนดเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งแสดงถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตาม บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 นั้น โครงการมีข้อเสนอแนะแนวทางเพิ่มเติม ดังนี้

5.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ แต่ชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดอายุการใช้งานให้มีความสวยงาม และกลมกลืนกับธรรมชาติ โดยโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5.2 การใช้น้ำ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ ยังไม่มีการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

5.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ ยังไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน & Aerosol และจากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บางพารามิเตอร์เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการจะหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และหมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ทุกจุดตรวจวัดอยู่เป็นประจำ รวมถึงจะหาสาเหตุและทำการตรวจวัดซ้ำ พร้อมทั้ง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำทิ้งอย่างเคร่งครัด และทำการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นระยะ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในของผู้พักอาศัยของโครงการ

5.4 สระว่ายน้ำ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขอนามัยในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมถึงยังไม่มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข และยังไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

เพื่อตรวจวิเคราะห์ โดยโครงการยังไม่ได้ว่าจ้างบริษัทฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนและรายปี ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

5.5 การป้องกันอัคคีภัย

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ แต่ปรับเปลี่ยนตำแหน่งตามที่ระบุในรายงานฯ จากพื้นที่ว่างบริเวณสนามเทนนิสเป็นบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการแทน และโครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

5.6 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ

- อุบัติเหตุต่างๆ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการไม่มีสัญญาณชะลอความเร็ว เนื่องจากในบริเวณที่จะจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วอยู่ในระหว่างดำเนินการปรับพื้นที่ก่อนทำการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด